

WNIOSKI ZGŁOSZONE NA WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI W ROKU 2024

Walne Zgromadzenie	Numer wniosku	Treść wniosku	Plan realizacji
WZ nr 1 03.06.2024r.	1.	- Docieplenie elewacji budynków mieszkalnych przy ul. Żeromskiego (w szczególności elewacja od strony ul. Obornickiej jak również placu zabaw). - Do remontu balkony, które nie zostały wyremontowane do roku 2024 oraz „wyremontowane” w sposób niewystarczający polegający na zabezpieczeniu odpadających kafli z balkonów. - Ze względu na funkcjonującą szkołę i „gości” zostawiających śmieci, wnioskuję o montaż i regularne opróżnianie kubłów przed klatkami przy ul. Żeromskiego oraz okazjonalne oczyszczanie (dezynfekcja) zbiorczych śmietników.	- Brak wystarczających środków z funduszu remontowego do wykonania docieplenia elewacji. - Remonty płyt balkonowych wykonywane są na bieżąco, w 2025 roku zaplanowano remont 21 płyt balkonowych. - Decyzją Zarządu nowe kosze na śmieci nie będą montowane ze względu na fakt, że są one natychmiast po opróżnieniu wypełniane workami z odpadami zmieszanymi lub wymagającymi segregacji, a te powinny być wrzucane do kontenerów zlokalizowanych na terenie osiedla. Informacja o konieczności sprzątania zbiorczych boksów śmietnikowych została przekazana firmom sprzątającym.
	2.	Naprawa i konserwacja istniejących elementów placu zabaw oraz montaż nowych urządzeń do zabawy na osiedlu przy ul. Daszyńskiego 38-42, ul. Solna 10-14, ul. Polna 2.	Konserwacja elementów istniejących urządzeń zabawowych przeprowadzana jest na bieżąco. Urządzenia nienadające się do użytku są demontowane. Montaż nowych urządzeń wymaga zwiększenia opłaty eksploatacyjnej dla przedmiotowego osiedla. Podpisaną zgodę na budowę i zwiększenie opłaty można składać w biurze Spółdzielni. Warunkiem przystąpienia do przedmiotowych prac jest podpisanie w/w zgody przez większość Właścicieli lokali mieszkalnych osiedla.
	3.	Pomalowanie klatki schodowej nr 5 przy ul. Solnej oraz podjęcie działań technicznych w związku z tym, że po zimowych roztopach z dachu ściany były zagrzybione i zawilgocone.	Brak wystarczających środków z funduszu remontowego do wykonania remontu klatki schodowej. Po przeprowadzonych wizjach nie stwierdzono przecieków na klatce schodowej przez pokrycie dachowe.
	4.	Zamontowanie wywietrzników w pomieszczeniu kuchni baru gastronomicznego w oknach przy ul. Solnej 1.	Zgodnie z zaleceniami mistrza kominiarskiego, została wykonana wentylacja wywiewna wewnątrzlokalowa, podłączona do przewodów wentylacyjnych. Urządzenia nawiewne zamontowane są w oknach od podwórka oraz ul. Solnej.

		2. Zamykanie okien i drzwi w pomieszczeniach należących do baru. 3. Wypełnienie wszystkich wniosków, które zostały wyszczególnione przez Sanepid i Zakład kominiarski w ostatniej kontroli przeprowadzonej przez te jednostki.	2. Drzwi zewnętrzne zamknięte są wówczas, kiedy nie są użytkowane. Okna mogą być otwierane na krótki czas w celu wywietrzenia pomieszczeń. 3. Wszelkie zalecenia Sanepidu oraz mistrza kominiarskiego zostały wykonane, o czym Spółdzielnia informowała Sanepid pismem z dnia 26.05.2023 roku.
WZ nr 2 04.06.2024r.	1.	1. Przeprowadzenie kontroli szczelności poszycia dachowego nad balkonem w mieszkaniu przy ul. Orkana 24/7.	1. Kontrola została przeprowadzona oraz usunięte zostały wszelkie nieprawidłowości.
	2.	1. Wymiana domofonu na klatce schodowej przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 55a.	1. Wymiana planowana jest wówczas, gdy uszkodzone istniejące panele domofonowe nie nadają się do naprawy. Po zgłoszeniu awarii domofonu wykonana jest ekspertyza, która wykazuje możliwość naprawy lub konieczność wymiany. Sprawne panele domofonowe nie są wymieniane.
	3.	1. Rozważenie propozycji Zarządu SM w Trzebnicy w kwestii likwidacji pilotów do szlabanu na osiedlu przy ul. M. Skłodowskiej-Curie. Przeanalizowanie rozwiązania pozostawienia zarówno pilotów, jak i otwierania szlabanu za pomocą telefonu.	1. Zarząd Spółdzielni pozostawił mieszkańcom podjęcie decyzji o pozostawieniu systemu otwierania szlabanów poprzez piloty, z czego skorzystały 2 osiedla w Trzebnicy oraz 1 osiedle w Obornikach Śląskich.
	4.	1. Wykonanie prac mających na celu przycięcie i wycięcie gęsto rosnących drzew powodujących zacienienie mieszkań i budynków na działkach spółdzielczych przy ul. Orkana.	1. Zarząd Spółdzielni zwrócił się do Urzędu Miejskiego w Obornikach Śl. z wnioskiem o zgodę na wycinkę przedmiotowych drzew. Zgodnie z decyzją UM zostały wycięte dwa drzewa oraz samosiewy rosnące wśród klonów. Na wycięcie klonów została wydana decyzja odmowna UM w Obornikach Śl.

Sporządziła: Emilia Małys